

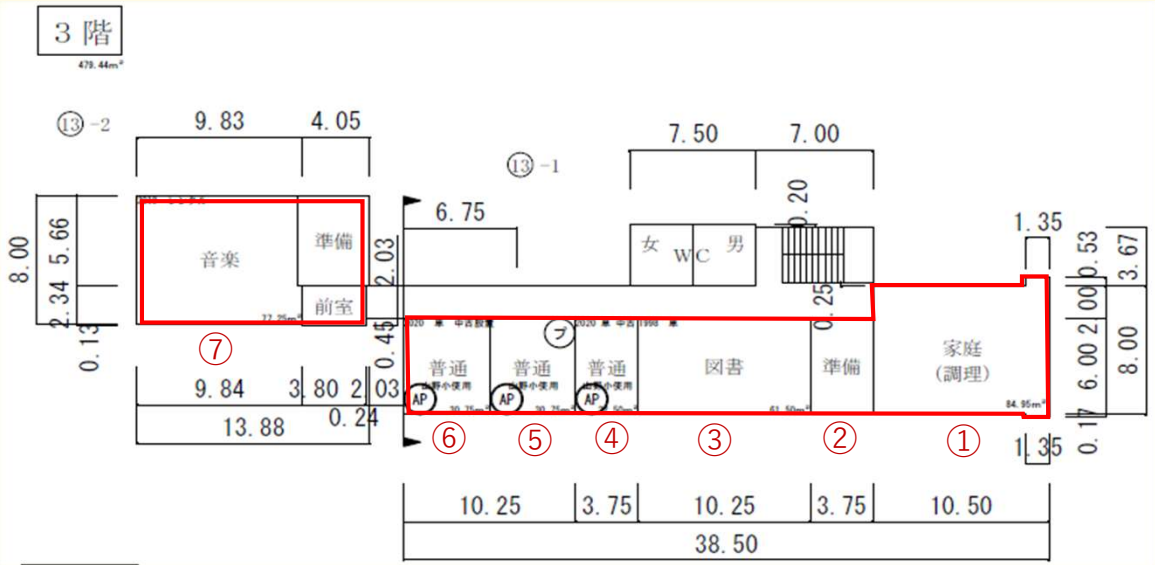
旧山野中学校の利活用プラン募集中!

※募集の詳細についてはこちら➡



福山市では公共施設が新たな姿に生まれ変わる、民間事業者による事業実施の提案を募集しています。
今はその役目を終えた旧学校施設が利活用されることで、地域活性化につながることを期待しています。

旧山野中学校



貸付：● 3階 1,032,000円／年
※貸付対象範囲全体を貸し付ける場合の基準価格です。

- ※ 3階居室ごとの基準価格
- ①家庭科室 250,575円／年、②家庭科準備室 66,331円／年、
 - ③図書室 162,359円／年、④普通教室(東) 63,454円／年、
 - ⑤普通教室(中) 86,721円／年、
 - ⑥普通教室(西) 86,721円／年、
 - ⑦音楽室(準備室、前室含む) 315,839円／年

※ 別途消費税及び地方消費税を加算します。
※ 公益性の高い事業である場合や、安定的・継続的な事業運営を行うために必要である場合等には、事前相談後、基準価格を下回る金額により提案を行うことも可能とします。

・貸付対象建物(校舎棟)
面積 1階 約240㎡ 3階 約370㎡
構造 鉄筋コンクリート造3階建

※1階の一部と2階には、交流館の移転を予定しています。
交流館設置エリアを除いた、1階の一部と3階の貸付が可能です。
※部分貸しも可能です。(要相談)
※体育館とグラウンドは貸付対象外です。

・基準価格 1,032,000円／年(税別)
※3階の貸付対象範囲全体貸付の場合の価格です。

※1階フロアの詳細については、上記二次元コードより「施設提示型(利活用) 個別説明書【旧山野中学校】」でご確認ください。

施設所在地とアクセス



旧
山
野
中

広島県福山市山野町大字山野3596番地1
福山駅から車で約45分(約24km)
福山東ICから車で約31分(約21km)

旧山野中学校について

旧山野中学校の魅力

- ・交流館移転予定。地域コミュニティの中心エリアとなります。
- ・日当たり良好。瓦葺のノスタルジックな雰囲気です。

周辺環境

- ・隣接の小学校跡地はサッカーグラウンドとして、市内外から利用者が訪れています。
- ・四季折々の変化が楽しめる県立自然公園「山野峡」まで車で12分です。
(キャンプ場、滝、桜、紅葉…etc.)
- ・様々なイベントが開催される「山野農村公園」や「水車の里こっとな村」の徒歩圏内です。



小学校跡地サッカーグラウンド



山野農村公園



こっとな村

内容	日程など
募集要項等の公表	2025年(令和7年)8月29日
提案前の対話受付期間	2025年(令和7年)9月4日～10月28日
提案前の対話期間	2025年(令和7年)9月8日～10月30日
提案書の受付期間	2025年(令和7年)10月1日～10月31日
審査委員会の開催(選抜)	2025年(令和7年)11月(予定)
審査結果の通知・公表	2025年(令和7年)12月(予定)
詳細協議開始(協定書締結)	2026年(令和8年)1月以降(予定)
事業実施契約締結、 事業実施	詳細協議が整い、審査委員会の承認を受けた後 ※内容により、議会の承認・議決が必要となる場合があります。

問合せ先

福山市 財政部 資産活用課(企画担当)

TEL 084-928-1249

FAX 084-931-2460

E-mail sisankatuyou@city.fukuyama.hiroshima.jp

福山市 北部支所 北部地域振興課

TEL 084-976-9460

FAX 084-976-8150

E-mail hokubu-chiikishinkou@city.fukuyama.hiroshima.jp